

D.1.1.a) Technická zpráva

Obsah technické zprávy:

D.1.1.a) Technická zpráva	1
Obsah technické zprávy:	1
1. Identifikační údaje stavby:	2
2. Výchozí podklady	2
3. Celkový popis objektu	2
3.1. Stávající stav	2
3.2. navrhovaný stav	2
4. Příprava stavby a bourací práce	3
4.1. Přípravné a bourací práce	3
5. Navrhované konstrukce	3
5.1. Výkopy a základy	3
5.2. Svislé konstrukce	3
5.3. Vodorovné konstrukce	4
5.4. Zastřešení	4
5.5. Vnitřní dělicí konstrukce	4
5.6. Podhledy a kapotáže	4
5.7. Podlahy	4
5.8. Hydroizolace	4
5.9. Tepelné a akustické izolace	4
5.10. Schodiště a rampy	4
5.11. Výplně otvorů	4
5.11.1. Fasádní otvory	4
5.11.2. Vnitřní otvory	5
5.12. Povrchové úpravy, interiér	5
5.13. Materiálové a barevné řešení	5
5.14. Komíny	5
5.15. Větrání, zdravotníka, vytápění, elektroinstalace	5
5.16. Tesařské konstrukce	5
5.17. Zámečnické výrobky	5
5.18. Klempířské výrobky	6
6. Požárně bezpečnostní řešení stavby	6
7. Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce	6
8. Provádění stavby a bezpečnost práce	6

1. Identifikační údaje stavby:

název: **Hygienické zázemí autoprovozu v 1S407 ČNB
BUDOVY ÚSTŘEDÍ ČNB NA PŘÍKOPĚ 28/864**

místo: NA PŘÍKOPĚ 864/28, 110 00 PRAHA 1 - Nové Město,
parc. č. 544, k.ú. Nové Město

Stavebník:

název: **Česká národní banka**

sídlo: Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 48136450

Generální projektant: **CONSILIUM ai**, s.r.o.

Pohořelec 3, Praha 1 – Hradčany, 118 00
IČ: 28886241
email: consiliumai@consiliumai.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Pinkava, AI PS - ČKAIT č. 4856,
tel.: 777 294 286, email: consilium@seznam.cz

Stavební část: Ing. Iva Chorvátová, AI PS - ČKAIT č. 4493

2. Výchozí podklady

- Dílčí projektová dokumentace stavebníka
- Údaje z katastru nemovitostí
- Konzultace se stavebníkem a provozovatelem
- Prohlídka na místě
- Fotodokumentace stávajícího stavu

3. Celkový popis objektu

3.1. Stávající stav

Jedná se o změnu části dokončené stavby. Objekt se nachází na území památkové rezervace hlavního města Prahy.

Řešený prostor pro zamýšlenou **šatnu a umývárnu** se nachází v 1.PP a je součástí stávajícího **skladu autoprovozu** – m.č. **1S407**. Místnost je situována uvnitř půdorysu, má vstup dvoukřídlými dveřmi z prostoru parkingu, je větrána vzduchotechnicky z centrálního rozvodu, je vytápěna radiátory z centrálního rozvodu. Rozvody elektroinstalace jsou realizovány ze stávajících rozvaděčů.

Plocha stávající místnosti skladu autoprovozu m.č. **1S407** – 80,70 m².

V místnosti je stávající betonová podlaha se stávající litou stěrkou, na stěnách je olejový nátěr do v. cca 1,8 m. Nosná konstrukce je železobetonová (sloupy a nosné stěny), stropní konstrukce je železobetonová trámová s průvlaky ve výšce 2,62 m od čisté podlahy.

Výška stropu mezi ŽB trámy je 2,93 a pod ŽB trámy převážně 2,67 m. Místnost je bez podhledu, pod stropem a na stěnách jsou vedeny technické sítě.

Administrativní objekt s bankovním provozem je nadstandardně udržován, nevykazuje statické poruchy.

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) tvoří stávající místnost m.č. **1S407** jeden požární úsek a je od m.č. 1S824E (parking) oddělena požárními dveřmi.

3.2. navrhovaný stav

Navrhovaná změna spočívá ve změně využití části místnosti provozované budovy na **šatnu se sprchovým koutem pro obsluhu autoprovozu** s dílčími stavebními úpravami.

Místnost č. **1S407** v suterénu budovy bude půdorysně předělena sádkartonovou příčkou. Vznikne tak oddělená místnost, která bude využívána jako šatna se sprchovým koutem.

Řešený prostor – m.č. **1S407** se nachází v 1.PP:

- stávající využití – skladové prostory autoprovozu (80,7 m²)
- navrhované využití – m.č. **1S407a** (10,0 m²) a **1S407b** (3,3 m²) – šatna se sprchovým koutem.

Z hlediska požadavků na bezbariérové užívání stavby (vyhl. č. 398/2009 Sb.) nedojde ke změnám, stávající přístup do řešených prostorů zůstane zachován.

Rozsah navrhovaných úprav:

- vytvoření šatny a umývárny – sprchového koutu s umyvadlem
- sejmutí původního olejového nátěru dotčených stěn (v. cca 1,8 m)
- oprava poškozených ploch stěn a lokálně stropu
- realizace SDK přiček s dveřmi dle nové dispozice
- realizace nové nášlapné vrstvy v šatně (PVC Vinyl) a v umývárně (keramická dlažba s hydroizolační stěrkou)
- realizace keramického obkladu v umývárně (v=2,3m)
- doplnění podhledu v umývárně (SP2)
- doplnění přívodu vody
- doplnění kanalizace – přečerpávací stanice
- výměna / doplnění osvětlovacích těles za nové s LED zdroji
- posun a doplnění koncových prvků silnoproudých rozvodů
- úprava vzduchotechnických rozvodů dle nové dispozice
- úprava stávající vytápění – přesun radiátoru na jiné místo do šatny
- doplnění otopného tělesa v umývárně – kombinovaný topný žebřík 75x150cm i na el. patronu s termostatem
- zřízení drobných prostupů pro technické sítě a požárních ucpávek včetně osazení hasícího přístroje
- doplnění čidel EPS
- vybavení skříňkou s umyvadlem a ostatních doplňků v umývárně a šatně
- výmalba celého skladu
- dále dle jednotlivých profesí

4. Příprava stavby a bourací práce

Příprava stavby, bourání a nakládání s odpady, jsou podrobně popsány v dalších kapitolách TZ.

4.1. Přípravné a bourací práce

V rámci přípravných prací bude provedeno vyklizení dotčených částí objektu a provede se odpojení od přívodu elektrické energie. Energie potřebná k realizaci stavby bude zajištěna ze stávajících rozvodů s osazením podružného měření pro stavbu.

Drobné demontážní a bourací práce budou prováděny ve vnitřních prostorách budovy v rozsahu dle této dokumentace rozebíráním a ruční bourací technikou, s ohledem na stávající provoz v objektu. V rozsahu umývárny dojde k sejmutí olejového nátěru (v=cca1,8 m). Bude provedena oprava poškozených omítek ve skladu. V rámci stavebních úprav bude proveden přesun radiátoru.

Stavební práce budou prováděny v jedné etapě. V rámci přípravných prací proběhne revize sítí.

5. Navrhované konstrukce

5.1. Výkopy a základy

Projekt nenavrhuje nové výkopy a základy, ani se nedotýká stávajících.

5.2. Svislé konstrukce

Projekt nenavrhuje zásahy do svislé nosné konstrukce objektu.

5.3. Vodorovné konstrukce

Projekt nenavrhuje zásahy do vodorovné nosné konstrukce objektu. Jedná se pouze provedení drobných prostupů pro technické sítě. Po provedení technických rozvodů budou detaily utěsněny (zatemleny a opatřeny hydroizolační stěrkou).

5.4. Zastřešení

Zastřešení objektu je stávající, beze změn.

5.5. Vnitřní dělicí konstrukce

Projekt navrhuje nové vnitřní dělicí sádkartonové příčky vymezující nově vzniklé prostory šatny a umývárny. Příčka mezi stávajícím zmenšeným skladem a šatnou je na plnou výšku místnosti (**S1**).

Podle ČSN 73 0532-12/2020

G.Administrativní budovy – ad 20) Kanceláře a pracovny s běžnou administrativní činností, chodby, pomocné provozní prostory

Požadavek na zvukovou izolaci mezi místnostmi:

Stěny $R'w \geq 37$ dB → **to splňují konstrukce, které mají laboratorní $R_w \geq 45$ dB**

(Strop $R'w \geq 52$ dB)

Příčka vymezující prostor umývárny od šatny (**S2**) je výšky 2,3 m. Příčky jsou vždy situovány s hranou stávajícího železobetonového průvlastu a stropního trámu.

Umývárna bude obložena keramickým obkladem do výšky 2,3 m. Pod obkladem bude provedena hydroizolační stěrka.

5.6. Podhledy a kapotáže

Úpravami dotčený prostor je ve stávajícím stavu bez podhledu.

Po provedení prostupů v dotčených konstrukcích a po provedení technických sítí bude proveden hladký sádkartonový podhled v umýárně (**SP2** – s deskami typu Green).

Vzhledem k četným stávajícím podstropním vedením zůstane místnost šatny bez podhledu.

5.7. Podlahy

V m.č. 1S407a – šatna skladníků bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy– tj. PVC VYNIL včetně soklových lišt (**P1**)

V m.č. 1S407b – umývárna skladníků bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy– tj. keramická dlažba s hydroizolační stěrkou (**P2**)

5.8. Hydroizolace

Hydroizolace spodní stavby a zastřešení objektu je stávající. Hydroizolační stěrka je navržena pouze v umýárně pod keramickou dlažbou a obkladem.

5.9. Tepelné a akustické izolace

Projekt navrhuje izolaci v rámci příčky S1 (60 mm minerální vaty).

Akustická minerální izolace bude součástí nové dělicí příčky. Viz tabulka výrobků.

5.10. Schodiště a rampy

Schodiště a rampy beze změn.

5.11. Výplně otvorů

5.11.1. Fasádní otvory

Stávající fasádní otvory zůstávají beze změn.

5.11.2. Vnitřní otvory

V navržených sádkartonových příčkách budou osazeny plné dveře šířky 800 a 700 mm, běžné výšky 1970 mm. Viz tabulka výrobků.

5.12. Povrchové úpravy, interiér

1. Vnější povrchy: zůstávají stávající
2. Vnitřní omítky: Vnitřní omítky jsou stávající. Případně opravené poškozené části a po provedení prostupů.
3. Keramické obklady: Nové keramické obklady v umývárně do v 2,3 m.
4. Podlahy: V m.č. **1S407a** bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy– tj. PVC VYNIL včetně soklových lišt.
V m.č. **1S407b** bude provedena nová nášlapná vrstva podlahy– tj. keramická dlažba s hydroizolační stěrkou.
5. Dveře a zárubeň: Barevnost dle stávajících.
6. Malby: Všechny dotčené prostory budou opatřeny výmalbou. Odstín bude podle odstínu stávající výmalby.

5.13. Materiálové a barevné řešení

Použité materiály

Materiálové řešení odpovídá charakteru objektu a typu navrhovaného provozu a přednostně jsou doplňovány materiály v řešených prostorách již použité. Veškeré použité materiály a hmoty budou doloženy příslušným atestem.

5.14. Komíny

Nové trasy komínů se nenavrhují, nemění se ani využití stávajících komínů.

5.15. Větrání, zdravotní technika, vytápění, elektroinstalace

Větrání Viz podrobně samostatná část projektu D.1.4.3

Projekt navrhuje samostatné nucené větrání pro nově vzniklé místnosti, pro přívod i odvod vzduchu je navrženo napojení na stávající centrální zařízení, dále bude doplněna vyústka na stávajícím přívodním potrubí VZT v prostoru zmenšené místnosti skladu. Chlazení není požadováno.

Zdravotní technika a vytápění Viz podrobně samostatná část projektu D.1.4.1

Nově je navržena umývárna s novými zařízenískými předměty – sprchový kout, umyvadlo.

Zásobování vodou

Vodovod bude napojen na vodovodní potrubí vedené z 2. suterénu připravené správou objektu.

Kanalizace

Kanalizace od nových zařizovacích předmětů bude přečerpávána novým čerpačem do stávajícího kanalizačního odpadu vedeného pod stropem místnosti.

Všechny instalace nových zařízení jsou řešeny propojením na stávající instalace objektu.

Vytápění

Při navržených úpravách dochází pouze k přesunu topného tělesa do nové polohy do šatny a osazení nového topného žebříku s el. patronou a termostatem do umývárny.

Elektroinstalace

Nově instalovaná odběrná zařízení budou napojena na stávající rozvody NN v místě realizace, upravena bude poloha osvětlovacích těles.

5.16. Tesařské konstrukce

Nové tesařské konstrukce nejsou navrhovány.

5.17. Zámečnické výrobky

Nové konstrukce nejsou navrhovány.

5.18. Klempířské výrobky

Klempířské konstrukce jsou stávající, okna se nemění.

6. Požárně bezpečnostní řešení stavby

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) tvoří stávající místnost 1 požární úsek a je od m.č. **1S824E (parking)** oddělena požárními dveřmi. Nová místnost je bez trvalé obsluhy, nedochází k navýšení počtu evakuovaných osob. V nových místnostech nedochází k navýšení počtu evakuovaných osob. Navržené úpravy nezasahují do stávajícího požárně bezpečnostního řešení. Jedná se o změnu užívání části prostoru stávajícího požárního úseku, které neovlivňuje výši požárního rizika dotčeného úseku. Případné prostupy pro technické sítě ve stěnách ohraničující stávající požární úsek budou opatřeny požárními ucpávkami.

7. Ochrana životního prostředí a bezpečnost práce

Odpady a hluk ze stavební činnosti

Vzhledem k navrženému rozsahu prací bude produkováno množství odpadu i emisí při realizaci minimální. Veškeré práce budou prováděny v interiéru budovy.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 93/2016 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Staveniště bude vybaveno vlastními nádobami na sběr separovaného odpadu. Zařídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů bude provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

V průběhu stavby se nepředpokládá produkce nebezpečných odpadů, rozhodujícími odpady budou běžné obalové materiály stavebních prvků, případně přebytky stavebních materiálů. Stavební odpad bude shromažďován převážně do kontejneru umístěného v přilehlé části suterénu. Odpady, které nebudou přímo odváženy, budou zajištěny proti znehodnocení a úniku.

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány zejména požadavky na dodržení únosných hladin hluku v jednotlivých denních hodinách a správné postupy při likvidaci stavebního odpadu.

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v ČR. Stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou.

8. Provádění stavby a bezpečnost práce

Veškeré práce prováděné ve styku s provozovanou částí objektu nesmí být prováděny bez jejich ohlášení stavebníkovi a jejich průběh s ním konzultován.

Stavba bude prováděna v prostoru, kam bude přístup nepovolaných osob zakázán. Prostor stavby bude oddělen od provozované části objektu.

Při provádění stavebních prací budou okolní prostory chráněny proti znečištění prachem a sypkým materiálem – vhodným způsobem dle návrhu dodavatele. Prostor staveniště bude zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví.

Podrobně viz B souhrnná zpráva.

Za kolektiv autorů: ing. Iva Chorvátová

V Praze, květen 2024